

Уважаемые коллеги!

НП СРО «Альянс строителей Приморья» подготовил данное издание: «Справочник расценок на строительные работы». В нем приведены средние расценки строительно-монтажных работ на начало 2013 года.

«Справочник расценок на строительные работы» предназначен для отражения актуальных коммерческих цен на строительном рынке, рекомендуется для выработки договорной цены Владивостока. Данные для справочника - это действующие строительные расценки, взятые путем мониторинга строительных организаций Приморского края.

Цены указаны без стоимости материалов, налога на добавленную стоимость (НДС) и лимитированных затрат из раздела «Прочие работы» стр. 46.

Электронная версия справочника размещена на официальном сайте партнерства НП СРО «Альянс строителей Приморья».

СОДЕРЖАНИЕ	
РЕКОМЕНДАЦИИ К РАСЧЁТУ ФОТ	4
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4
ФУНДАМЕНТЫ	7
КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ	8
Стены	8
Перекрытия	11
Лестницы	12
Металлоконструкции	12
Перегородки	13
Реконструкция стен	14
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	16
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТЕН	16
ПОТОЛКИ	20
ПОЛЫ	22
ОКНА	24
ДВЕРИ	26
Металлические входные двери	26
КРОВЛЯ	27
Ремонт кровель	27
Устройство плоских скатных кровель и мансард	28
Устройство полимерных кровель (мембранные, инверсионные)	30
ФАСАД	31
ЭЛЕКТРОРАБОТЫ	34
Демонтаж	34
Монтаж	34
Специальные виды работ	36
Сопутствующие строительные работы	36
САНТЕХРАБОТЫ	37
Демонтаж (с уборкой мусора)	37
Монтаж	38
Замена (с уборкой мусора)	39
Монтаж оборудования	41
ВЕНТИЛЯЦИЯ	42
Демонтаж	42
Монтаж	43
Монтаж оборудования	45
ОХРАННЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ	45
Видео	45
Охранно-тревожная сигнализация	45
Пожарная сигнализация	46
Система контроля доступа	46
Тревожная сигнализация	46
ПРОЧИЕ РАБОТЫ	47

Рекомендации к расчёту ФОТ

В том случае, если стоимость работ определяется ресурсно-индексным методом, рекомендуется использовать следующие индексы к ФОТ:

В ТЕР-14.6

В ФЕР-17.7

Если сметный расчёт выполнен в ГЭСН, то ФОТ определить как результат, полученный путём перемножения общих трудозатрат по объекту на среднюю тарифную ставку, стоимость которого принять 177 рублей.

Пример:

Общие трудозатраты по объекту 6434 человеко-часа.

Пересчитываем ФОТ: $6434 \times 177 = 1,138,818$ руб.

Переводим смету в формат Excel, вручную вставляем полученный результат, добавляем накладные расходы, плановую прибыль, другие лимитированные затраты, согласованные с заказчиком, НДС.

1. Благоустроительные работы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Корчевка пней диаметром: до 500 мм /до 700 мм	шт.	1400—1800/2500—3000	Мягких—твёрдых пород. С техникой
2	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5м/ более 5м	шт.	500/1000	С техникой
3	Разборка покрытий и оснований: из булыжного камня/щебеночных/асфальто—бетонных/цементно—бетонных	м ³	1000/120/1200/ 500	
4	Устройство оснований: песчаных, щебеночных, гравийных	м ³	700/800/950	Вывоженных и вытрамбованных
5	Разборка бортовых камней: на бетонном основании/на щебеночном	п. м.	400/300	
6	Установка бордюрного камня	п. м.	250—450	От размера бордюрного камня
7	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	п. м.	70	Считать от длины бордюра
8	Разборка тротуаров и дорожек из плит	м ²	75	
9	Укладка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	м ²	500	Разборка + планировка + устройство песчаного основания + укладка плит
10	Укладка тротуарной плитки, брусчатки	м ²	от 300	На готовое основание

11	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными фрезами: толщина слоя до 30мм/до 50мм/до 70мм/до 90мм/до 110мм	10м ²	15/20/25/40/55	
12	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4см	м ²	50	Отбойным молотком. Без учета спец. техники
13	Ремонт асфальтобетонного покрытия площадью до 5 м ² — до 25 м ² толщиной: 50/70/80 мм	м ²	500—300/600—400/800—550	
14	Ремонт тротуаров из литого асфальта	м ²	500	Ямочный ремонт
15	Укладка асфальта на готовое основание: толщина до 5см—до 8см/ с техникой	м ²	250—300/400	
16	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом	п. м.	70	С очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением
17	Ремонт металлических ограждений: мелкий/средний	п. м.	850/4000	Выправка загнутых элементов, сварка/замена негодных элементов
18	Смена отдельных участков металлического ограждения: из труб/из сетки	п. м./м ²	170/300	
19	Изготовление и установка металлических конструкций каркасов ограждений	т	35000	
20	Бурение скважин под столбы	шт.	350—1000	От типа грунта, глубины бурения (70 см — 2м)
21	Винтовые сваи — заглубление	п. м.	от 500	
22	Установка столбов из труб в готовые ямы с бетонированием	шт.	700	С огрунтовкой, окраской. Готовым бетоном
23	Монтаж забора из профилиров. листа	м ²	550	К готовым столбам
24	Монтаж забора из профилиров. листа на винтовых сваях	п. м.	от 2000	С материалом
25	Монтаж забора секционного типа FENCE высотой 1,5—2м на винтовых сваях	п. м.	1300—1700	С материалом. От диам. прутка
26	Монтаж к забору типа FENCE: калитки/ ворота	шт.	до 3500/от 4000	От вида ворот
27	Монтаж ограждения забора из асбестоцементных панелей	м ²	600	К готовым столбам

28	Устройство забора из уголков и сетки (рабицы) по готовым столбам	м ²	от 400	Со сваркой или крепежом
29	Установка ж/б оград из панелей длиной 3м/4м	п. м.	950/1100	Рытье ям, установка панелей и столбов в стаканы фундаментов с бетонированием. С техникой
30	Установка металлических оград по ж/бетонным столбам из сетки высотой до 1,2м/до 2,2м	п. м.	1300/1500	Рытье ям, установка столбов с заделкой бетоном, установка уголков, натягивание сетки
31	Установка металлических оград по ж/б столбам из сетчатых панелей высотой до 1,2м /до 1,7м /до 2,2м	п. м.	1150/1200/1300	Рытье ям, установка столбов с заделкой бетоном, установка уголков, навеска панелей на столбы
32	Разборка деревянных заборов: штакетных /из строганных досок	м ²	100/150	Включая столбики
33	Установка забора деревянного по готовым столбам: из досок / из штакетника	м ²	от 300/от 350	
34	Кладка столбов забора 40х40 см из облицовочного кирпича под расшивку	м ³	3500	Устройство оголовка и заполнение пустот раствором
35	Приготовление раствора вручную: бетон/цементная смесь	м ³	600—700/500—600	От марки
36	Укладка геотекстиля	м ²	50	
37	Устройство газонов: рулонных/ посевных (с уходом до 1 стрижки)	м ²	от 60/ от 150	
38	Посадка травянистых растений		50% от стоимости материала	
39	Устройство габионных конструкций	м ³	1700—2500	С лицевой выкладкой камня
40	Устройство подпорных стенок: бетонных с армированием/ сухая кладка из натурального камня	м ³	от 3000/от 5000	
41	Облицовка подпорных стенок	м ²	от 600	
42	Устройство дренажной системы глуб. 0,5—0,8 м: откр. лоток/щебень закрыт./ щебень+трубы, закрыт.	п. м.	400/450/500	
43	Устройство дренажной системы глуб. 2 м	п. м.	от 1500	Для отвода грунтовых вод



44	Устройство дренажных колодцев	шт.	2000—16000	От вида колодца и сложности устройства
45	Устройство ж/б колодцев	шт.	от 20000	От вида колодца и сложности устройства

2. Фундаменты

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Устройство оснований вручную: песчаных/щебеночных/гравийных	м ³	720/800/880	Выровненных и утрамбованных
2	Устройство бетонной подготовки	м ³	2000	Установка опалубки+укладка бетонной смеси
3	Подливка бетона под оборудование толщиной 20мм готовым бетоном	м ²	220	Добавлять или исключать на каждые 10 мм толщины 50 руб.
4	Устройство площадок из бетона (отмосток) толщиной до 100мм/ до 250мм	м ²	до 480/до 630	Приготовление бетона+опалубка+армирование
5	Устройство бетонных фундаментов: —общего назначения объемом: до 5м ³ /до 25м ³ /более 25м ³ —под колонны объемом до: 3 м ³ / 5м ³ /более 5 м ³	м ³	3000/2500/2000 3500/3300/3000	Установка и разборка опалубки, укладка готовой бетонной смеси
6	Устройство ж/бетонных фундаментов: — общего назначения объемом до: 5м ³ / 25м ³ /более 25м ³ — под колонны объемом до: 3м ³ /5м ³ /10м ³ /25м ³ /более 25м ³	м ³	4500/3500/3000 4500/4000/ 3500 3000/2000	Установка и разборка опалубки, установка арматуры, укладка бетонной смеси
7	Добавлять в случае устройства сложных фундаментов	м ³	1000	Только для монолитных!
8	Устройство фундаментов столбчатых бетонных	м ³	4500	Установка + разборка опалубки, укладка бетонной смеси
9	Бурение под сваи. От диаметра	п. м.	от 1000	С техникой
10	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	м ³	5000	
11	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой конструкции до: 0,5 т/ 1,5 т/ 3,5 т/более 3,5 т	шт.	300/350/500/700	Только укладка. С техникой
12	Монтаж блоков и плит ленточных фундаментов массой конструкции до: 0,5 т/ 1,5 т/ 3,5 т/более 3,5 т	шт.	700/850/ 1300/1800	Подготовка основания, монтаж и заделка стыков. С техникой

13	Установка блоков стен подвалов массой до: 0,5 т/ 1 т/ 1,5 т/более 1,5 т	шт.	250/300/500/640	Только установка С техникой
14	Монтаж блоков стен подвалов массой 0,5 т/до 1т/до 1.5т/более 1.5т	шт.	500/700/ 1020/1450	Подготовка основания, монтаж и заделка стыков. С техникой
15	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (с пазами, стаканами и подколонниками) при толщине плиты: до 1000 мм/ более 1000 мм	м ³	1300/1500/ 1300	Установка + разборка опалубки, установка арматуры, укладка бетонной смеси. С техникой
16	Устройство стен подвалов и подпорных стен: бетонных/бутобетонных	м ³	2000/2500	Установка опалубки, укладка бетонной смеси/бутобетонных камней
17	Изготовление арматурных каркасов и сеток	т	от 21000	От сложности каркаса
18	Установка каркаса и сеток массой одного элемента до: 20 кг/ 50 кг/ 300 кг	т	13000—11000 9500—4500 4000—3500	Установка каркасов в стенах—перекрытиях. С техникой
19	Усиление фундаментов: монолитными ж/бетонными обоймами/ стальными балками	м ³ /т	8440/73440	
20	Усиление фундамента методом торкретирования	м ²	600	До 10 см. С очисткой, уходом за нанесенн. слоем
21	Гидроизоляция стен, фундам. боковая: обмазочная 2 слоя/ оклеечная 2 слоя	м ²	100/300	Огрунтовка. Нанесение готовой мастики
22	Гидроизоляция стен и фундаментов горизонтальная оклеечная: 1 слой/ 2 слоя	м ²	80/130	Наклейка материала готовой мастикой
23	Вертикальное утепление ПСБС по: обрешетке/ клею	м ²	320/180	С устройством обрешетки
24	Засыпка керамзитом, песком, щебнем	м ³	410—600	

3. Конструкции зданий

3.1 Стены

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Устройство монолитных стен и перегородок бетонных высотой: — до 3м, толщиной: 200/300/500мм — до 6 м, толщиной: 200/300/500/1000/2000 мм	м ³	5210/3655/ 2695 5455/3840/2810 1915/1490	Готовым бетоном. Установка опалубки, укладка бетонной смеси

2	<p>Устройство монолитных стен и перегородок ж/б высотой:</p> <p>— до 3м, толщ.: 200/300/500мм</p> <p>— до 6м, толщ.: 200/300/500/1000мм</p>	м ³	<p>7000/6500/ 4500</p> <p>7000/6500/ 4500/4000</p>	<p>Устан. опалубки, арматуры, укладка бетонной смеси. Готовым бетоном</p>
3	<p>Устройство колонн:</p> <p>— бетонных в деревянной опалубке высотой до 4м, периметром до: 2м/ 3м/ более 3м</p> <p>— ж/б в деревянной опалубке высотой до 4м, периметром до: 2м/ 3м/ более 3м</p> <p>— в металлической опалубке для гражданских зданий. С техникой</p>	м ³	<p>7500/7500/ 7000</p> <p>7500/7400/ 7000</p> <p>7500</p>	<p>Установка опалубки, укладка бетонной смеси, армирование. Готовым бетоном</p>
4	<p>Кладка стен:</p> <p>—из легкогобетонных камней</p> <p>—кирпичных наружных: простых/ средней сложности/ сложных</p> <p>— кирпичных внутренних, этаж: до 4м/свыше4м</p> <p>— из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной: 380 мм/510 мм/</p> <p>— кирпично—бетонных с заполнением легким бетоном толщ.: 380 мм/ 510 мм/ 640 мм</p> <p>— кирпичных колодезных с заполнением засыпными матер, толщ.: 380 мм/510 мм/640мм</p> <p>— наружных и внутренних кирпичных с воздушной прослойкой</p> <p>— кирпичные с теплоизоляц. плитами, общая толщина: 250мм/ 380мм/ 510мм</p>	м ³	<p>1400—2000</p> <p>2500—2400/2750—2650/3250—3000</p> <p>2400/2300</p> <p>3500/3200—3000</p> <p>2640/2520—2400/2035—1915</p> <p>3950—3835/3240—3115/2760—2635</p> <p>3240/3120</p> <p>5030—4910/ 3950—3850/ 3350—3240</p>	<p>Готовым раствором</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/выше 4м. Готовым р-ром с расшивкой швов. Готовым раствором</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/выше 4м. Готовым р-ром с расшивкой швов</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/свыше 4 м. Кладка с заполн. пустот бетоном, расшивка швов.</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/ свыше 4 м. С заполнен. пустот засыпными материалами, расшивка швов</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/ свыше 4 м. Расшивка швов.</p> <p>От выс. этажа: до 4 м/ свыше 4 м. Расшивка швов</p>
5	<p>Облицовка декоративн. кирпичом</p>	м ²	800	<p>С расшивкой швов</p>
6	<p>Расшивка швов кладки из: кирпича/ мелких блоков</p>	м ²	130/100	

7	Монтаж несъемной опалубки типа Велокс, внешняя+внутренняя опалубка — несущих стен толщиной 400 мм — перекрытий безбалочных из: плит/ плит перекрытия ребристых/ перекрытия из коробов Велокс	М ²	410/ 310/400/200	
8	Монтаж несъемной опалубки типа Изодом: несущих стен/перекрытий	М ²	220/600	
9	Монтаж опалубки из пенополистирольных блоков+армирование+бетонирование	М ³	от 5000	Несъемная опалубка
10	Установка каркасов и сеток массой одного элемента до: 20/50/300кг	т	12500—11000/9000—4000/ 4000—3000	Установка каркасов в стенах перекрытия
11	Обрамление проемов несущих стен, колонн, ниш и др. усиливающими бандажами из стали	кг	75/арочные проемы + 14	Со сверлением отверстий, резкой, сваркой и грунтовкой
12	Бетонирование конструкций стен толщиной до 30 см: бадья/швинг	М ²	370/200	Укладка бетонной смеси. С техникой
13	Бетонирование конструкций перекрытий толщиной до 20 см: бадья/швинг	М ²	200/150	Укладка бетонной смеси. С техникой
14	Устройство монолитных ж/бетонных перемычек	М ³	7000	Опалубка. Разопалубка, армирование, укладка смеси
15	Монтаж перемычек массой до: 0,3 т/0,7 т/1 т/1,5 т/более 1,5т	шт.	200/800/1000/1150/1250	С техникой
16	Устройство металлических перемычек — монтаж при возведении новых стен — в существующих стенах зданий	т	6000	С заделкой
		кг	70	
17	Устройство стен из дерева: калиброванное бревно/брус/сруб под обшивку сайдингом	М ³	3200—5500/3700—4300/ 2000—2500	От сложности
18	Устройство стен деревянных каркасно—щитовых: каркас/обработка стыков/устройство стенового утепления/устройство пароизоляционной пленки	М ²	750/90/70/60	Канадский дом
19	Монтаж сэндвич—панелей: стеновых/кровельных	М ²	400—450/500—600	Без устройства каркаса

3.2 Перекрытия

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Укладка балок перекрытий массой: до 1 т/до 3 т. С техникой	шт.	2000—4000	Подготовка основания, сварка, заделка стыков
2	Укладка ригелей массой до: 1 т/ 2 т/ 3 т/ 5 т/ 6 т. С техникой	шт.	1440/2100/3940/ 5000/5650	Подготовка основания + сварка закладных + заделка стыков
3	Установка панелей: —перекрытий с опиранием по контуру, площадь до: 5 м ² / 5 м ² / 20 м ² /25 м ²	шт.	1800/3000/ 3200/3500	С техникой. Подготовка основания + сварка и заделка стыков
	—перекрытий с опиранием на 2 стороны, площадь до: 5 м ² / 10 м ²		1700/2600	
	—ребристых площ. до: 5 м ² /10 м ² /15м ²		1100/1350/1700	
4	Устройство монолитных участков	м ³	6000	
5	Устройство монолитных безбалочных перекрытий толщиной: до 200 мм/более 200 мм	м ³	4500—6000/3200—5500	На высоте до 6 м/ более 6 м Устан. опалубки, арматуры. Укладка бетонной смеси
6	Устройство перекрытий по стальным балкам площадью до 5м ² толщ. до: 100мм/ 150мм/ 200мм	м ³	6000	Установка опалубки, арматуры, укладка бетонной смеси
7	Устройство настила из профилированного оцинкованного листа	м ²	200	
8	Бетонирование перекрытий с помощью: —бадьи толщиной до: 12 см/ 16см/20см/свыше 20 см —Швинга толщиной до: 12 см/ 16 см/ 20 см/свыше 20см	м ²	150/200/220/ 300	
			80/100/100/120	
9	Установка метал. каркасов и сеток массой 1 элем.: до 20кг/до 50кг/ до 300кг	т	11000/4500/ 4000	
10	Установка отдельных стержней в перекрытиях, диаметр: до 8мм/ свыше 8мм	т	22000/12000	
11	Устройство перекрытий: —по балкам с дощатыми полами —по лагам с дощатыми полами —по балкам из нестроганных досок	м ²	400	
			500	
			400	

12	Утепление перекрытий мин. ватой/ укрытие утеплителя пленкой гидроизол.	м ²	100/50	
----	------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--

3.3 Лестницы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Устройство крыльца и лестниц монолитных в деревянной опалубке: прямолинейных и криволинейных	м ³	8000—9000	Устройство и снятие опалубки, установка арматуры. Укладка бетонной смеси
2	Установка площадок, масса: до 1 т/ более 1 т	шт.	1440/2280	Подготовка основания, сварка закл.+заделка стыков. С техникой
3	Установка маршей массой: до 1 т без сварки/ без сварки более 1 т/со сваркой до 1 т/ маршей—площадок более 1 т	шт.	1680/2040/ 1920/3600	Сварка закладных деталей, заполнение швов р—ром. С техникой
4	Устройстве лестниц по готовому основанию из готовых ступеней: гладких/с мозаичным покрытием	м.п.	660/780	Укладка ступеней на цементном растворе, подшлифовка
5	Устройство металлических ограждений с поручнями: из твердолиств. пород/ из хвойных пород/ из пvh/ без поручней	м.п.	1300/1000/500/300	
6	Монтаж лестниц пожарных с ограждениями. Прямолинейных и криволинейных	т	30000—35000	От сложности проекта
7	Монтаж площадок с настилом и ограждениями. От сложности проекта	т	22000—25000	Из стали листовая, рифленой, просечной, круглой
8	Изготовление лестниц металлических: — винтовые: цельные сварные/сборные — прямых: с 1/2 косоурами	т	От 31000/от 37000 от 25000/ от 30000	С монтажом, огрунтовкой. От сложности проекта
9	Сборка лестниц деревянных из готовых элементов	м ²	1000	Горизонтальной проекции
10	Дочатые ограждения перил	м.п.	150	
11	Устройство лестниц деревянных: с подшивкой досками/ без подшивки	м ²	2500/2150	Внутриквартирных. Горизонтальной проекции

3.4 Металлоконструкции

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка металлоконструкций стальных: большой профиль/ мелкий профиль и малые объемы	т	от 7140 до 19700	С резкой, выноской, погрузкой в авто
2	Изготовление и монтаж металлоконструкций	т	19000—47000	С антикоррозийным грунтом

3	Сборка металлоконструкций	т	от 8000	От сложности проекта мет. конструкции
4	Антикоррозийное покрытие металлоконструкций промобъектов	т	от 960	Зачистка и окраска вышек, башенных кранов, резервуаров топлива и др.
5	Очистка металлоконструкций от ржавчины	м ²	95/360	Щетками: частичная/ полная
6	Покраска очищенных металлоконструкций, решеток: грунт на 1 раз/масляными красками на 2 раза	м ²	70/200	Кистями: антикоррозийный грунт/ масляные краски
7	Электродуговая сварка: каркасов в целом/колонн, подкрановых балок/ограждений/ ферм, балок	т	2520/1080/ 2280/4555	При монтаже металлоконструкций
8	Постановка болтов: строительных с болтами и гайками/высокопрочных	шт.	80/100	
9	Резка стального профилиров. настила	п. м.	125	
10	Сварка/резка листовой стали	п. м.	145—170/85—125	От толщины
11	Повременная оплата услуг сварщика	час	300—400	От квалификации и сложности работ
12	Изготовление и монтаж решеток оконных металлических с материалом	м ²	1700—3600	С оштукатуркой, покраской. В зависимости от вида материала и рисунка
13	Изготовление и установка кованых изделий	м ²	от 3000	С материалом. От сложности эскиза

3.5 Перегородки

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка перегородок: —кирпичных на отдельные кирпичи с сохранением —гипсолитовых —из ГКЛ без сохранения	м ²	600 300 260	С уборкой, выноской, погрузкой. Без поэтажного перемещения
2	Разборка перегородок: из ячеистых блоков с сохран./шлакоблоков дырчатых без сохранения	м ³	500/1000	С уборкой, выноской, погрузкой. Без поэтажного перемещения
3	Разборка стен, потолков сантехкабин	м ²	400	С резкой каркаса, уборкой, выноской и погрузкой. Без поэтажного перемещения
4	Разборка каркасных перегородок: щитовых и деревянных/засыпных/ оштукатуренных по сетке/ со звукоизоляцией из минеральной ваты	м ²	125/175/155/ 180	С уборкой, выноской, погрузкой. Без поэтажного перемещения

5	Демонтаж стальных остекленных витражей и перегородок без сохранения	м ²	720	С резкой каркаса, уборкой, выноской и погрузкой. Без поэтажного перемещения
6	Демонтаж перегородок из стеклянных блоков	м ²	600	С уборкой, выноской, погрузкой. Без поэтажного перемещения
7	Кладка перегородок из кирпича: — не армированных 1/2 кирпича — армированных 1/2 кирпича/1/4 кирпича	м ²	720—500 950—750/750—600	От высоты: до 4м—свыше 4м. С приготовлением раствора
8	Кладка перегородок из пеноблоков, ячеистых блоков простых	м ²	500—600	С приготовлением раствора
9	Устройство каркаса: металлопрофиль/деревянный	м ²	200/250	Сложная конфигурация — плюс 50
10	Заполнение перегородок с одинарным каркасом матами изоляционными	м ²	100	Раскрой матов, заполнение каркаса насухо
11	Монтаж перегородок: с одинарным металлокаркасом и 1—слойной обшивкой ГВЛ с 2—х сторон/ с двойным металлокаркасом и 2—слойной обшивкой с 2—х сторон	м ²	500—550/600—650	От сложности конфигурации каркаса
12	Устройство перегородок на деревянном каркасе с обшивкой фанерой: с 1—й стороны/ с 2—х сторон	м ²	500/600	Устройство деревянного каркаса, обшивкой фанерой
13	Обшивка деревянного каркаса с 1—ой стороны: досками /ДВП/ДСП	м ²	200/100/ 350	По готовому каркасу
14	Устройство перегородок алюминиевых остекленных: — простые со стеклом 4мм/с закален. — то же с материалами	м ²	от 1300/ от 3200/ от 12000	

3.6 Реконструкция стен

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разбивка конструкций: — ручным инструментом: кирпичной кладки/бетонных/ железобетонных — отбойным молотком с компрессором: кирпичной кладки/ бетонных/ железобетонных.	м ³	2460/4100/5625 4100/6445/7615	Несложных, не-объемных. Без выноски и погрузки Сложных, объемных. Без выноски и погрузки. С техникой
2	Погрузка мусора в машину грузчиком	т/час	500—550/300—500	

3	Прорезка дисками проемов без усиления в несущих железобетонных стенах толщиной: до 150/до 250/ более 250 мм	м ²	3500/5500/плюс 2000 на каждые 100 мм увелич. толщины	Со сверлением, резкой бетона и арматуры, уборкой выносной, погрузкой
4	Прорезка дисками проемов без усиления в несущих кирпичных стенах толщиной: до 250/510 мм	м ²	2000/4000	С уборкой, выносной и погрузкой. Без поэтажного перемещения
5	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича/ из бетона	м ³	7000/8000	С уборкой, выносной, погр. Без поэтажного перемещения
6	Резка плиты перекрытия	п. м.	2200	Без усиления
7	Резка стен (силикатный кирпич)	п. м.	плюс 15%	К стоим. по кирпичной стене
8	Разборка стен из ячеистых блоков	м ³	1800	С уборкой, выносной, погрузкой. Без поэтажного перемещения
9	Разборка каркасно—обшивных стен засыпных. Разборка дощатой оштукатуренной обшивки	м ²	от 350	Расчет по трудозатратам
10	Подъем рубленых стен домкратом	подъем	2000	
11	Прорезка проема в деревянных, брусковых стенах	м ²	4100	С усилением по периметру брусками
12	Устройство проема в каркасно+ГКЛ перегородках	м ²	1000	
13	Устройство ниш в кирпичной стене толщиной: до 12 см/ до 25 см	м ²	1500/3000	С уборкой, выносной, погрузкой
14	Сверление отверстий: диам. 30мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича	шт.	40	Бурением
15	Сверление алмазными сверлами в ж/б. Конструкциях отверстий вертикальных, горизонтальных диаметров до 30/50/70/100	шт.	180—250/ 200—330/ 250—400/ 300—450	
16	Пробивка в бетонных конструкциях толщ. 100мм отверстий площадью до 20см ² /до 100см ² /до 500см ²	шт.	120—150/ 250—300/ 800—1000	Относительно расположенных отверстий в полу — на потолке
17	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: 13x13 см /26x26 см	шт.	270/360	
18	Штрабовка вручную под коммуникации: — площ. Сечения до 100см ² по бетону/ кирпичу — площ. Сечения до 50см ² по бетону/ по кирпичу, цементной стяжке/ штукатурке — площ. Сечения до 20см ² по бетону/ по кирпичу, цементной стяжке/ штукатурке	п. м.	550—1000/300 300—550/150/70 180—300/100—50	От расположения штрабы: в полу — на потолке

19	Заделка раствором в кирпичных стенах: штраб/ трещин, борозд	п. м.	50/60—80	От сечения
20	Заделка отверстий площадью 100х100 мм в железобетонных: перекрытиях/ перегородках	отв	180/130	

4. Вспомогательные работы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Укрытие оборудования и мебели пленкой	м ²	20	С последующим снятием
2	Перенос негабаритных грузов на 1 этаж: подъем/ спуск	т/1 эт.	400/350	За каждый следующий этаж добавлять 50 руб.
3	Очистка помещений от мусора:	м ² / т	85/ 530—550	Тарифовать, вынести к 1 машине
4	Погрузка мусора в машину грузчиком	т/час	420—450/200—350	
5	Погрузка/разгрузка негабаритного груза (мусора) в машину вручную	т	430/320	
6	Перевоз грузов автотранспортом: — вывоз мусора: машино—рейс/ погрузка—грузчик по времени; — перевоз негабаритных грузов (мебели): машино—час/ грузчик по времени	рейс/ час; маш.-час/ час	1900—2350/200—350 260—300/200—350	Рейс+выгрузка. От дальности нахождения территории ТБО. От сложности груза
7	Погрузка грунта в автотранспорт вручную: погрузка + разгрузка	м ³	400+300	
8	Приготовление раствора вручную: бетон—цементная смесь	м ³	800—500	От марки раствора
9	Устройство+демонтаж деревянных лесов	м ²	300+250	Вертикальной проекции
10	Сборка+разборка строительных лесов металлических трубчатых	м ²	200	Вертикальной проекции
11	Уборка помещений после строителей. От уровня загрязненности	час	480—550	Клининг услуги по-вре-м

5. Внутренняя отделка стен

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка облицовки в 1 слой из ГКЛ: на каркасе/на мастике	м ²	50/60	Без сохранения
2	Разборка каркаса с сохранением: из металлопрофиля/деревянного	м ²	60/80	Без сохран. — минус 30%

3	Демонтаж облицовки стен с разборкой каркаса из реечных, листовых мат—лов	м ²	80—130	С частичн. сохранен., в т.ч. из МДФ, ДСП
4	Разборка звукоизол. из минераловаты	м ²	40—50	Уложенной насухо
5	Очистка шпателем поверхности стен от: извести, старой краски, обоев, шпаклевки/ масляной краски с примен. смывок	м ²	50—60/80—100	Полная и сплошная зачистка поверхности стен шпателем
6	Очистка шлифмашинкой — шлифшкуркой сплошная	м ²	40—50	
7	Отбивка старой штукатурки со стен по кирпичу, дереву	м ²	50—70	С колонн, столбов, пилястр — плюс 50%. От состояния поверхности
8	Насечка поверхности стен под штукатурку: по кирпичу/ по бетону	м ²	75/140	Насечка поверхности штрихами глуб. 3—5 мм
9	Стесывание неровных кирпичных, бетонных стен до 2см	м ²	250—300	От кривизны поверхности
10	Заделка трещин: — раствором в кирпичных стенах; — пеногерметиком; — силиконом	п. м. п. м. п. м.	70—100 15 15	С предварит. расчисткой
11	Обработка стен: грунтовка, проолифка стен, праймер	м ²	25—35	От уровня вредности применяемых матер.
12	Обмазочная гидроизоляция стен	м ²	80	Слоем до 5 мм, 2 раза
13	Обработка грибка спецсоставами	м ²	от 320	С расчист. + выжиганием
14	Ремонт штукатурки отдельными местами, толщ. слоя до 20 мм: стен/столбов, пилястр. С сеткой и пригот. р-ра	м ²	530—550/ плюс 50%	Отбивка старой штукатур., насечка вручную, оштукатур. отдельных мест
15	Штукатурка стен цементно—песчан. раствором: простая до 10мм/ улучшенная до 15мм/ высококачественная до 20 мм	м ²	200/250/400	Готовым раствором с устройством штукатурных уголков и маяков
16	Штукатурка для выравнивания стен: простая толщиной: 20 мм/50 мм (с армированием металлической сеткой)	м ²	250/450	С приготовлением раствора и креплением сетки
17	Сплошное выравнивание (1—слоиная) стен штукатур. Смесьями типа Ротбанд	м ²	200	Приготовление раствора, нанесение, слой до 10мм, затирка
18	Сплошное выравнивание штукатурки стен цемент. известк. раствором толщиной до 5 мм	м ²	100	Готовым раствором

19	Устройство основания под штукатурку из: металлической сетки/ штукат. драни	м ²	80/170	Разметка+нарезка сетки+крепл./ приб. драни
20	Сплошное шпаклевание: простое/ по сетке/ со шлифовкой	м ²	100/120/140	Каждый следующий слой шпаклевки 40 рублей
21	Установка штукатурных углов в ребра	п. м.	25—30	Прямые— криволинейные
22	Подготовка ранее окрашенных стен к окраске или оклейке: простая/ улучшенная	м ²	120/160	Частичная расчистка от шелуш. старой краски+шпакл. отдельн.мест
23	Известковая окраска по готовой поверхности	м ²	70	На 2 раза побелка
24	Окраска эмалями, масляной краской на 1 раз	м ²	80	По готовой поверхности
25	Окраска ВЭК стен на 2 раза: ровная поверхность 1 цв./ фактурная поверхность/ колер 1 цв. / в неск. цветов / криволинейные поверхности	м ²	100/110/ 115/ 125/130	По готовой поверхности
26	Нанесение текстур (типа Крастоун), мультиколерных и флоковых покрытий в ручную на стены: 1—слоиные/ в несколько слоев	м ²	250/500	На готовую поверхность с приготовлением составов
27	Венецианская штукатурка	м ²	от 500	На готовую поверхность
28	Художественная роспись настенная	м ²	от 2500	От сложности эскиза
29	Снятие обоев	м ²	20—70	Простых наклеен. с ПВА
30	Смена обоев: обычных/ улучшенных/ высококачественных	м ²	130/150/190	Сдирание старых обоев, подмазка раковин
31	Оклейка готовых стен стеклообоями	м ²	от 100	От сложности поверхности
32	Оклейка обоями стен: с подб. рисунка/ шелкограф., в несколько рядов с карнизами, фризами и отб. полосками/ тканями	м ²	100/150/от 180	На готовую поверхность
33	Линейная отделка: — наклейка бордюра обойного, — устройство фриза потолочного с подшпаклевкой/ с окраской, — установка профилей пластиковых/ металл. в углы, торцы при укладке плитки, — бордюр из керамической штучной детали	п. м.	35 80/60/ 35—50 130	

34	Разборка облицовки стен из плитки с подготовкой стен для укладки новой	м ²	170	Без сохраненной керамической плитки+зачистка стен
35	Насечка окрашенных стен для последующей облицовки керамической плиткой	м ²	от 120	Со снятием старой краски, от сложности основания
36	Облицовка стен керамич. плиткой по готовому основанию: простая схема/сложная схема укладки (диагонально плитки)/мелкая штучн., разноразмерн. плитка/ керамогранит/ криволин. поверхн.	м ²	600/750/ 800/ 770/720	На клее из сухих смес. С затиркой швов, устан. углов., торцевых профилей. Для стесненных условий — плюс 15%
37	Ремонт облицовки стен из керамической плитки с заменой до 15%	шт.	от 100	С расшивкой и перетиркой швов
38	Обработка швов керамической плитки. От размера плитки	м ²	15—20/25—30	Расшивка абразивом/ затирка цветным р-ром
39	Облицовка стен плитой мраморной, гранитной, под «дикий камень»: бескаркасный/ на каркасе, с учетом каркаса/облицовка ступеней	м ²	от 1000/от 1200/от 1300	Подбор плит + притирка кромок + установка (+ заливка раствором /на каркас) + затирка
40	Облицовка стен зеркальными полотнами готовыми	м ²	от 600	На клей
41	Изготовление отверстия крепежного в стекле диаметром до 6 мм	шт.	180—220	
42	Декоративная кладка из стеклоблоков 150х150 мм	м ²	от 750	С армированием рядов. С затиркой швов
43	Оклейка стен рулонной пробкой		130—170	
44	Оклейка стен плитками из листовой пробки по готовой поверхности	м ²	от 150	
45	Устройство металлокаркаса: простой/сложной конфигур.	м ²	150/220	От сложности
46	Устройство каркаса из дер. брусьев через 60см: простой/сложн. конф.	м ²	170/250	От сложности конфигурации
47	Обшивка стен ГКЛ по готовому каркасу: в 1 слой/в 2 слоя	м ²	170/250	Без изоляц. — заделка швов шпакл. и лентой
48	Оклейка стен ГКЛ: 1 слой/ 2 слоя с выравниванием	м ²	250/300	С заделкой швов шпаклевкой с приклеиванием ленты
49	Оклейка стен ГКЛ на мастику: 1 слой/2 слоя с выравниванием	м ²	250/270	С заделкой швов шпакл. с приклеиванием ленты

50	Облицовка стен ГКЛ в 1 слой с устройств, металл, каркаса: прямых (простых; криволиин.) / наклонн(прост.; кривол.)	м ²	330; 400/ 430; 500	Устан. мет. каркаса, крепл. ГКЛ, заделка швов шпакл. с приклеив, ленты
51	Устройство коробов коммуникац. угловых прямолинейных из ГКЛ в 1 слой	м ²	500	С заделкой швов шпакл. с приклеив, ленты
52	Ремонт облицовки из ГКЛ площадью до 1м ²	1место	100—120	Удаление поврежденного места, установка фрагмента + заделка стыков
53	Заделка стыков ГКЛ лентой	п. м.	25	Лента+акрилов. шпаклевка
54	Облицовка стен панелями (пластик, МДФ): простая/ сложная	м ²	150/200	По готовому каркасу. С установкой молд., уголков
55	Облицовка стен декоративной фанерой по готовому каркасу	м ²	от 150	
56	Обшивка стен вагонкой из осины	м ²	190	По готовому каркасу
57	Отделка деревянных панелей морилкой	м ²	150	+ покрытие 2 слоя лака
58	Устройство ПСБС на мастике толщ, до 50 мм	м ²	85	С проклейкой стыков лентой
59	Заполнение каркасных перегородок и обшивных стен минматами	м ²	от 50	
60	Устройство гидроизоляции горизонтальных и вертикальных поверхностей Пенетроном	м ²	от 700	С материалом от состояния поверхности

6. Потолки

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Работы по потолку (% к стоимости работ по стенам)	м ²	Плюс 20—30%	В зависимости от высоты потолка (до 3 м/ свыше 3 м)
2	Очистка поверхностей потолков: от извести, старой краски, обоев, шпаклевки/ масляной краски с применением смывок	м ²	60—90/100—120	Шпателем
3	Отбивка старой штукатурки с потолка	м ²	80—95	
4	Насечка поверхности потолков под штукатурку: по кирпичу/ по бетону	м ²	100/160	Насечка поверхности штрихами глуб. 3—5 мм
5	Разборка облицовки из ГКЛ потолков	м ²	70—80	Без сохранения

6	Разборка каркаса: деревянного/металлического	м ²	80/60	С сохранением, без:—30%
7	Демонтаж потолков подвесных типа Армстронг с разборкой каркаса	м ²	60	Добавл.15 рубл. за сохранен. для послед. использования
8	Разборка потолков из плиток ПВХ	м ²	50	Без каркаса
9	Расчистка швов потолка	п. м.	50	От размера шва
10	Выравнивание швов потолка раствором типа Ротбанд: без расчистки/ расчистка+пена+Ротбанд по сетке	п. м.	100—120/150—200	От ложности шва
11	Обработка потолка: праймером/ грибка спецсоставами	м ²	70/от 350	С расчисткой, выжиганием грибка
12	Выравнивание потолков штукатурными смесями типа Ротбанд, слой до 10 — 30 мм	м ²	250—320	Приготовление раствора + нанесение вручную + затирка
13	Шпаклевка потолков по штукатурке сплошная: простая/ по сетке/ со шлифовкой	м ²	100/140/150	Каждый следующий слой шпаклевки 60 рубл.
14	Известковая побелка потолка вручную	м ²	80	На 2 раза по готовой поверхности
15	Окраска ВЭК потолков на 2 раза: простая поверхность 1 цв./ фактурная поверхность/ колер 1 цв. / в несколько цветов / криволинейные поверхности	м ²	100/115/130/ 140	По готовой поверхности
16	Окраска эмалями, масляными красками на 1 раз	м ²	80	По готовой поверхности
17	Ремонт облицовки ГКЛ местами до 1 м ²	1 место	120	Удаление поврежденных мест + установка фрагментов + заделка стыков
18	Устройство подвесных потолков с подшивкой ГКЛ на металлическом каркасе: 1—уровневые (простых, криволинейных)/ 2—уровневые (простых, криволинейных)	м ²	600,650/ 700,800	Установка металлического каркаса, крепления ГКЛ, заделка швов шпаклевкой с приклеиванием ленты
19	Устройство потолков Армстронг	м ²	от 250	С подвесной системой

20	Устройство потолков метал-лич. реечных	м ²	от 400	Под ключ. Стеснен-ные условия и малый объем: плюс 25 %
21	Устройство натяжных потол-ков с материалом	м ²	340—800	От марки материала
22	Монтаж клеевых потолоч-ных плит	м ²	80—115	
23	Нанесение жидких обоев на потолок	м ²	140—150	
24	Устройство фриза потолоч-ного/ с подшпаклевкой/ с окраской	п. м.	70/плюс 20/ плюс 15	
25	Заделка стыков ГКЛ лентой	п. м.	30	Лента+акрил. шпа-клевка
26	Установка металлических профилей	п. м.	30—40	Прямые— криволинейные
27	Утепление потолка изоля-ционными плитами	м ²	105	На мастике + дю-бель
28	Заполнение потолков мин-матами	м ²	50	Раскрой, укладка насухо

7. Полы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка бетонных осно-ваний полов толщиной до 10 см	м ²	350	
2	Разборка цементной стяж-ки вручную толщиной: до 5/ до 8 см	м ²	150/250	
3	Разборка облицовки из ке-рамической или каменной плитки на растворе отбой-ным молотком: полов/ступ-ней и площадок	м ²	70—80/120—130	Без сохранения плиток, на битум-ной мастике плюс 15%
4	Демонтаж: — порогов, стыковочных пластин, цементных и кера-мических плинтусов, — плинтусов и наличников деревянных, плинтусов пла-стиковых	п. м.	60—70 20—30	От сложности кре-пежа
5	Разборка полов: дощатых/ паркетных/ линолеума/ пли-ток ПВХ/ ДВП/ ДСП, фанера	м ²	100/80—120/20—40/80/40—70	Разборка покры-тий полов
6	Разборка засыпных полов: без выноса/ с выносом и по-грузку в автомашину	м ²	500—1000	
7	Разборка теплоизоляции из плит на мастике	м ²	70	Толщиной до 100 мм
8	Устройство гидроизоляции из рубероида в 1 слой на мастике	м ²	80	

9	Устройство бетонных полов по грунтовому основанию	м ²	300—350	С подготовкой основания, армированием
10	Устройство цементной стяжки толщиной до 20мм	м ²	250—300	Подготовка основания, укладка + разравнивание раствора
11	Выравнивание стяжки: до 5мм/ до 30мм	м ²	80—100/до 200	С приготовлением раствора из самовыврав. смеси
12	Утепление полов: ПСБС/ пробкой/ засыпной тепло—, звукоизоляцией	м ² / м ² / м ³	60/100/550	С проклеиванием и герметизацией швов
13	Устройство основания пола из ДВП, ДСП, фанеры: по дощатым полам/ по цементным стяжкам на мастику	м ²	100—180/80—120	От материала (ДВП-ДСП-фанера)
14	Изготовление обрешетки с шагом 50см под паркет, дощатые полы: — без крепления лаг к плитам; — с креплением лаг скобами к железобетонным плитам	м ²	130 300—350	По плитам перекрыт., по кирпичным столбикам Скобы ч/з 60 см + пена
15	Устройство основания = лаги+ фанера: лаги+1 слой фанеры/ лаги+2 слоя фанеры	м ²	250/400	
16	Устройство дощатого настила полов	м ²	225	На готовые лаги
17	Устройство новых деревянных полов из половой рейки	м ²	350	С укладкой лаг без крепления их скобами
18	Ремонт полов дощатых с удалением негодных досок и укладкой новых	м ²	235	
19	Шпаклевка пола сплошная	м ²	95	
20	Зачистка старых окрашенных полов шпателем и подшпаклевка местами	м ²	60	
21	Покраска пола на 2 раза эмалями	м ²	95	Или маслян. красками
22	Покрытие полов лаком: 1 раз/2 раза	м ²	30—35/50—55	
23	Антисептирование полов дощатых вручную	м ²	45	
24	Проолифка полов дощатых, ДВП, фанеры	м ²	20—35	От материала основы
25	Настил линолеума	м ²	80—120	От сложности раскроя
26	Сварка швов линолеума: холодн./ горяч.	п. м.	30/60	
27	Мозаичное устройство линолеума коммерческого: мозаика простая/ сложная	м ²	250—330/от 350	Со сваркой швов и раскроем

28	Настил коврового покрытия	м ²	80—120	От сложности раскроя
29	Устройство покрытий из плиток ПВХ	м ²	140—170	От сложности схемы
30	Укладка керамической плитки. От сложности укладки. За стесненные условия плюс 10—15%	м ²	550—700	На готовое основание, с затиркой швов, устан. молдингов
31	Устройство покрытия из натуральных гранитных и мраморных плит: пол/ ступени	м ²	от 1150/от 1350	От материала плит, сложности схемы
32	Устройство полов из мраморной, гранитной крошки (террацевые) толщиной 3—5 см	м ²	от 700	С подготовкой основания и приготовления раствора
33	Настил подстилающей основы	м ²	15	Подложка под паркет
34	Устройство ламинированных паркетных полов. С прокладкой подложки	м ²	140—170	От паркета, его крепежа и схемы укладки
35	Устройство паркета: из планок на гвоздях/из досок	м ²	400—750/от 300	На готовое основание. От сложности укладки
36	Укладка щитового паркета на готовое основание с прокладкой подложки	м ²	от 170	От сложности укладки, качества и стоимости материала
37	Простругивание дощатых полов рубанками для выравнивания	м ²	85—115	2—5 мм перепада
38	Шлифовка, циклевка паркетного пола	м ²	100—140	Без расходного материала
39	Устройство плинтуса: деревянного, пластикового	п. м.	50—95	От сложности крепежа
40	Высококачественная окраска плинтусов масляными составами	п. м.	50	Проолифка + шпакл. + проолифка + 2 окраски
41	Устройство спортивных каучуковых покрытий толщиной 10 мм	м ²	от 1200	С материалом и подготовкой основания

8. Окна

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Заделка откосов проемов, с защитными углами	м ²	700	Штукатурка, подготовка под окраску
2	Заделка откосов проемов ГВЛ, ГКЛВ	п. м.	от 450	С утеплителем и молдингом
3	Заделка откосов проемов пластиком: кирпичных/панельных	п. м.	от 300/от 250	С прокладкой утеплителя, установкой молдингов
4	Утепление откосов ПСБС, минвата	м ²	70—75	

5	Демонтаж оконного блока деревян. с подоконной доской в каменных стенах	шт.	450/220	С разборкой и расчисткой откосов. С сохранением блока/ без сохранения
6	Демонтаж подоконных досок: бетонных, мраморных, пластиковых, деревянных	м ²	255—105	
7	Установка окна из ценных пород дерева	шт.	10—15%	От стоимости окна. С герметиком
8	Установка готовых оконных блоков в кирпичных стенах: дерев./ пласт./ алюмин.	м ²	от 700/от 1000/ от 900	С укреплен. короб, герметизацией стыков. Без подок. доски и отлива
9	Установка подоконных досок: пластиковых/деревянных/мраморных	м ²	230/300/1100	
10	Установка оконных створок (фрамуг) в готовые коробки (на 2 петли)	шт.	от 300	От размера створки
11	Установка оконной фурнитуры: ручки, шпингалеты/ потайных заверток	шт.	70/115	
12	Подготовка ранее окрашенных блоков к окраске: очистка шпателем и наждачной бумагой/очистка обжигом двухсторонняя	м ²	от 140 / от 350	Со шлифовкой. От площади окна и количества переплетов
13	Шпаклевка оконного блока двухсторонняя	м ²	250	Со шлифовкой
14	Окраска оконного блока, 1 уровень	м ²	180	Без подготовки, 2 стороны
15	Окраска высококачественная оконного блока, очищенного или нового: масляной краской/лаком. двухсторонняя	м ²	530/190	В т.ч. проолифка, шпаклевка, грунтовка
16	Нарезка стекла (применяется в составе других работ)	м ²	80	
17	Вставка нарезанных стекол 3—4мм с герметизац. и креплением штапиком	м ²	85—115	От площади стекла (более 1 м ² /до 1 м ²)
18	Ремонт остекления оконного	м ²	140—150	С выемкой старого стекла
19	Проклейка уплотнител. прокладок	п. м.	15—20	По створкам
20	Замена стеклопакета	м ²	350—500	Без стоимости стеклопакета. От размера
21	Установка под ключ: алюмин. блока раздвижного/пластикового распашного. На лоджию, балкон	м ²	2200—3500/3000—4500	С материалом, укреплением, отделкой, козырьками
22	Устройство рольставен защитных	м ²	2700—6000	С материалами. От уровня управления

23	Установка водоотлива оконного	п. м.	100	
----	-------------------------------	-------	-----	--

9. Двери

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Демонтаж дверных коробок в стенах	кор.	от 400	С отбивкой и расчисткой откосов
2	Установка дверного блока в проем с креплением и заделкой стыков в: каменных стенах/перегородках	блок	от 1800/ от 1500	Установка блоков, наличников, приборов. От размера блока
3	Установка дверных блоков из ценных пород дерева	шт.	15% от стоим. блока	Сборка + установка + крепление дверного блока, устройство об-налички
4	Установка обналички с 2 сторон	компл.	от 300	
5	Установка порога	п. м.	от 100	От вида порога и осн.
6	Подготовка ранее окрашенных блоков к окраске: очистка шпателем и наждачной бумагой/очистка обжигом	м ²	от 115/от 385	От вида дверного полотна и толщины коробки
7	Высококачественная окраска очищенных и новых дверных блоков и наличников: масляная/ лаком. С подготовкой (проолифка, шпаклевка, грунтовка)	м ²	320—375/165—185	От вида дверного полотна и наличия обналички двухсторонняя
8	Шпаклевка дверного блока с 2 сторон	м ²	130	Со шлифовкой
9	Окраска двери на 2 раза маслян. сост.	м ²	130	Односторонняя
10	Навеска дверного полотна с прирезк.	шт.	от 850	В готовую коробку
11	Врезка замка/фиксатора	шт.	300—750/70	От сложности замка, двери
12	Устройство арки в готовом дверном проеме: ГКЛ+каркас +арочный уголок+заделка стыков	м ²	от 800	От площади развертки обшивки. От сложности арки
13	Арка под ключ	шт.	от 3000	

9.1. Металлические входные двери

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Демонтаж входн. двери: дерев./ металл.	шт.	от 400/ от 550	С выносом

2	Изготовление, установка металлическ. двери. С материалом, доставкой	шт.	от 15000	В т.ч.: противосъемн. запор +глазок + ручка +замок +резина уплотнител.н. + пена
3	Установка замка на металлич. дверь, ворота. Выполняется при изготовлении	шт.	600—1600	От вида и сложности замка
4	Устройство утеплителя на металлическую дверь: ПСБС, изолвер	шт.	от 400	Выполняется при изготовлении. С материалом
5	Установка металлических дверей: без отделки/ с отделкой под ключ	шт.	от 1500/от 3000	От вида двери и ее цены

10. Кровля

10.1 Ремонт кровель

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листов, стали, водост. труб: с земли и подмостей/с люлек	м	60/120	Поясков, желобов, отливов, свесов
2	Смена прямых звеньев водост. труб с: земли, лестниц, подмостей/люлек	м	200/400	
3	Смена колен водост. труб: с земли, лестниц, подмостей/люлек	шт.	250/500	
4	Смена воронок: с земли, лестниц, подмостей/ люлек	шт.	175/375	
5	Разборка парапетных решеток	м	100	
6	Разборка слуховых окон: полукруглых, треугольн./прямоугольн. 1—скатных/прямоугольн. 2—скатных	ОКНО	400/1000/1000	
7	Разборка стропил со стойками и подкосами из: досок/брусьев и бревен кровли	м ²	70/100	
8	Разборка мауэрлатов	м ²	50	От площади кровли
9	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	150	
10	Смена стропильных ног из: бревен/ брусьев/досок	м	505/480/425	
11	Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертыванием толью	м	500	
12	Смена концов деревянных стропильн. ног с установкой стоек под стропильн. ноги	шт.	1500	

13	Выправка деревянных стропильн. ног с постановкой раскосов	шт.	600	С установкой мауэрлата
14	Разборка дерев., обрешетки из брусков	м ²	50	Из брусков с прозорами
15	Ремонт выравнив. цементных стяжек отделён. местами площ. до: 0,5 м ² / 1 м ²	место	150/250/450	Готовым раствором с сеткой
16	Ремонт асфальтн. стяжки отдельными местами площадью заделки до: 0,25 м ² / 0,5 м ² / 1 м ²	место	90/150/ 250	Готовым раствором
17	Ремонт отделён. мест покрытия из асбоцем. листов профиля: обыкн./усил.	м ²	300/350	
18	Разборка покрытий кровель из: рулонных матер./листовой стали/ керамической черепицы/шифера	м ²	50/35/200/50	
19	Капитальный ремонт плоской рулонной кровли (разб. старой кровли, устройство стяжки, устройство нового покрытия + примыканий + водостоков)	м ²	800—1300	В зависимости от сложности
20	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 2 слоя/1 слой	м ²	500—650	С разборкой старой кровли, расч. и рем. основ. В зав. от кол.—ва снимаемых слоев
21	Смена отдельных листов металлической кровли: черной/ оцинкованной	лист	500/430	
22	Смена отделён. листов металлической кровли: в 1/4—1/2 листа	запл.	200—250	
23	Смена покрытия из листовой стали	м ²	200—250	От сложности
24	Промазка фальцев и свищей	м ²	30	В металлической кровле

10.2. Устройство плоских скатных кровель и мансард

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж металлических парапетных решеток	м	200	
2	Монтаж водосточной системы: наружной/внутренней	м	330—435/320—355	От сложности
3	Подшивка карнизов и свесов	м/м ²	190—305/455—550	От сложности и материалов
4	Установка кровельных фасонных деталей из оцинков. стали	п. м.	150	Отливов, фартуков и т.д.

5	Монтаж защитных колпаков на трубы	шт.	от 650	От размера колпака
6	Монтаж деревянной стропильной системы на стены	м ²	400	С установкой мауэрлата, затяжек и обрешетки
7	Обшивка стропил снизу доской (сплошная) + утепление	м ²	300/350	
8	Устройство обрешетки: шаговой/ сплошной из досок 30 мм и брусков	м ²	100/150	
9	Обшивка по обрешетке фанерой	м ²	250	
10	Антисептирование деревянных поверхностей	м ²	50	
11	Монтаж утеплителя на скатной кровле: ПСБС/мин.ва-той/гидроизоляции (+контро-обрешетка)/ пароизоляции	м ²	90/80/95/35	По готовой обрешетке
12	Укладка утеплителя по плоским кровлям: керамзит, шлак./минвата/ ПСБС	м ³	600/725/840	
13	Устройство цементной стяжки толщиной до 5 см, с армированием	м ²	от 200/230	С приготовлением раствора
14	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо: без промазки кромок/с промазкой	м ²	30/40	На готовое основание
15	Устр. 1 слоя кровли плоской рулонной на битумно-полимерной мастике, на гот. основ.	м ²	120—150	От вида кровли (скатная/ плоская). Без примык.
16	Оклейка плоских кровель наплавляемыми рулонными материалами в 2 слоя с устройством примыканий к партерам, шахтам, трубам	м ²	от 250	С обработкой праймером готового основания
17	Защита ковра кровель гра-вием на битумной мастике	м ²	50	
18	Укладка: фанеры/сплошной настил из досок	м ²	160/215	От сложности
19	Устройство конька	п. м.	180	
20	Покрытие куполов лист. металлом	м ²	от 1300	От сложности
21	Монтаж кровли из шифера	м ²	200	С устр. обрешетки
22	Монтаж кровли из ондулина	м ²	200	С устр. обрешетки
23	Монтаж кровли из гофролиста (алюм., оцинк.) с комплектовыми	м ²	300—320	С устр. обрешетки

24	Монтаж кровли из метал-лочерепицы с комплектующими	м ²	от 300	Укладка на готовое основание —150
25	Монтаж кровли из гибкой черепицы с комплектующими	м ²	от 380	Укладка на готовое основание —150
26	Монтаж кровли из натуральной черепицы с комплектующими	м ²	от 415	На готовое основание
27	Монтаж медной кровли с устройством ендов	м ²	785	На готовое основание
28	Установка мансардных окон	окно	от 4000	От размера и сложности кровли
29	Монтаж металлической каркасной конструкции под остекление + остекление: алюминиевой/ пластиковой	м ²	1110/960—1030	Зимние сады, фонтаны и т.д.
30	Комплексная оценка устр. кровли:—устройство крыши «под ключ», в т.ч. устан. стропил, подшивка стропил снизу доской + утепление + кровля	м ²	1050—1400	От сложности
31	Окраска металлич. кровель краской	м ²	50—85	В 1—2 слоя
32	Окраска водост. труб, элем, кровель	п. м.	150	
33	Строительство мансард «под ключ»	м ²	от 1700	От вида мансарды (дерев., металл., с кирпич. кладкой)
34	Проектирование мансарды		7—9% от стоим. строительства	

10.3. Устройство полимерных кровель (мембранные, инверсионные)

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж профлиста	м ²	150	
2	Устройство пароизоляции	м ²	70	
3	Укладка утеплит. (минплита/ изопинк)	м ²	80	
4	Утепление пенополистиролбетоном	м ³	3800—4200	С материалом
5	Устройство разуклонки из пенополистиролбетона	м ²	240	
6	Устройство примыканий из мембраны (600 мм)	м	240	
7	Устройство карниза	м	145	
8	Монтаж телескопического крепежа мембраны	шт.	15—20	
9	Монтаж парапетного фартука	м	240	
10	Устройство деформационного шва	м	590	

11	Устройство гидроизоляции из полимерной мембраны	м ²	250	
12	Подача материалов на кровлю	т	2000	
13	Монтаж воронок	шт.	1000	
14	Установка отливов	м	130	

11. Фасад

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Частичная расчистка плоских стен от шелушений и вздутий с подшпаклевкой отдельных мест	м ²	100	
2	Очистка плиточных и каменных фасадов: — очистка от грязи и набрызгов промывкой и очисткой щетками металлическими/ — очистка высолов и гидрофобизация / — мойка окон, мойка фасадов	м ²	270	
			100	
			50	
3	Отбивка старой штукатурки	м ²	120	
4	Обработка стен	м ²	50	Праймер, эмульсия, грунт
5	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	600—650	Отдельными местами до 5 м ²
6	Установка сеток штукатурных: мелкая/сильных	м ²	150/200	С креплением анкерами
7	Штукатурка фасадов стен и откосов гладкая толщ.: до 20 мм/ до 40 мм	м ²	350/ 500	С приготовлением раствора
8	Штукатурка фасадов стен и откосов с армированием толщ. до 25 мм: — гладких стен/колонн, пилястр, выступов	м ²	400—600/ 550—1000	С приготовлен. р—ра, в зависим. от вида штукатур. (улучшенная, высококачественная)
9	— фактурная или с расшивкой	м ²	от 500	С приготовлением раствора
10	— теплоизоляционными смесями слоем до 30 мм	м ²	от 400	С приготовлением раствора
11	— подготовка под облицовку плиткой	м ²	250	С приготовлением раствора
12	Штукатурка откосов: прямолинейных/ криволинейных	м.п.	115—180/230—360	В зависимости от ширины откоса
13	Вытягивание поясов, рустов, филенок	м ²	от 540	Штукатурными составами
14	Укрепление штукатурки стен	м ²	70	Латексными составами

15	Шпатлевка фасадов под последующую покраску: без сетки/с малярной сеткой	м ²	200/300	В зависимости от качества основания
16	Окраска фасадов по подготовленной поверхности. Плоская/фактурная поверхность	м ²	150/ 180	
17	Монтаж готовых фасадных элементов из гипса или полимербетона	шт.	от 500	С установкой анкеров, герметизацией примыканий
18	Изготовление декоративных прямоугольных накладных элементов на фасадах толщ. до 20 мм шириной до 200 мм, выштукатуриванием с установкой реек	п. м.	от 400	С приготовлением раствора
19	Установка козырька над утеплителем	п. м.	от 350	С материалами
20	Утепление стеновых панелей на высоте: ПСБС/изопинк/пеноизол (заливка). От высоты, объема и вида крепления	м ²	1200—1700/1400—2000/1200—2600	С материалом. С подготовкой основания, штукатуркой, покраской
21	Утепление фасадных поверхностей пенополиуретаном	м ²	от 750	С материалом
22	Облицовка фасада с устройством оцинкованного каркаса: горизонтальный сайдинг ПВХ — металлический сайдинг: без пароизоляции/ с пароизоляцией	м ²	350—400/450—550	Вертикальная облицовка — плюс 45. Пароизоляция — Ютафол
23	Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой сайдингом металлическим: без утеплителя/с утеплителем	м ²	650—700/850—900	Устройство утеплителя на клеи и анкера
24	Обшивка балкона снаружи сайдингом, ондулином. С устройств. каркаса, без утепления	м ²	от 800	На высоте
25	Расширение балкона с применением металл. конструкций	п. м.	от 11000	От сложности условий
26	Внутренн. отделка балкона, лодж.	м ²	от 9000	Под ключ
27	Наружная облицовка фасада плитками на полимерцементной мастике с подготовкой основания	м ²	от 700 до 1600	От сложности (углы, плинтусы, пилястры)
28	Облицовка плитами из мрамора, гранита фасадов стен, цоколя, ступеней: бескаркасная/каркасная	м ²	от 1300/от 1500	Подбор плит + притирка кромок + монтаж + затирка
29	Облицовка керамогранитом: фасада/ ступеней на подготовленное основание	м ²	от 1200/от 850	От сложности и способа крепления

30	<p>Монтаж систем вентилируемых фасадов с облицовкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> — из керамогранитных плит 60х60 см; — из гранитных плит 60х30см; — плитами из композита размером 120х120 см; — линейными металлическими панелями: горизонтально/вертикально; — линейными металлическими панелями—кассетами с креплением: винтовым видимым/винтовым скрытым/на болтах навес 	м ²	<p>2800—2850</p> <p>2850</p> <p>2000</p> <p>900/1000</p> <p>1050/1100/1000</p>	<p>Утепление на клей +анкера</p> <p>Крепление скрытое-видимое</p> <p>Крепление скрытое</p> <p>Крепление скрытое</p> <p>Крепление скрытое</p> <p>Крепление скрытое</p>
31	<p>Монтаж композитных панелей Alucobest, Alucobond. С учетом изготовления облицовочных кассет + устройством несущей подсистемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — на оцинкованную подсистему без утепления/с утеплением; — на алюминиевую подсистему 	м ²	<p>от 950/от 1100/</p> <p>1100—1200</p>	<p>От сложности проекта</p>
32	<p>Облицовка фасада по металлическому каркасу панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием «Полиэстер» (профлист): горизонтально—вертикально</p>	м ²	<p>550—600/400—460</p>	<p>С устройством каркаса.</p> <p>С пароизоляцией/ без пароизоляции типа Ютафол</p>
33	<p>Капремонт и герметизация фасадных швов — разборка, зачистка, заполнение и заделка шва (пена, вилатерм, штукатурка, мастика)</p>	п. м.	<p>300—1000</p>	<p>С материалами.</p> <p>От материала и высоты</p>
34	<p>Покрытие панельного шва мастикой без вскрытия (в т.ч. гидроизол. старых витражей, оконных блоков)</p>	п. м.	<p>150—350</p>	<p>С материалом. От материала и высоты</p>
35	<p>Покрытие стеновой поверхности гидроизоляционными и гидрофобизирующ. р-ми: стены пан./кирп.</p>	м ²	<p>от 400/от 850</p>	<p>С материалами</p>
36	<p>Устройство входных ступенек/ отмостки</p>	м ²	<p>350—450/300—350</p>	<p>От сложности формы</p>
37	<p>Установка + перестановка + разборка лесов трубчатых высота: до 16м/свыше 16м</p>	м ²	<p>200/210</p>	<p>Вертикальной проекции</p>

38	Комплексная оценка стоимости ремонта фасадов: — косметический ремонт фасадов; — предварительная подготовка и высококачественная окраска фасадов зданий; — комплексный ремонт фасадов, в т.ч. снятие штукатурки до кирпича, грунтовка, штукатурка, шпатлевка, отливы, желоба, водостоки	м ²	от 900	В т.ч. шпаклевка + окраска С материалами без стоимости водосточн. систем. В зависимости от сложности
			от 1100	
			от 2750	

12. Электроработы

12.1 Демонтаж (считать 1 кабель и добавлять 20% за каждый добавочный)

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Проводка скрытая	п. м.	20—25	Штробление — отдельно
2	Проводка наружная	п. м.	20—25	
3	Вытяжка из каналов / в т.ч. с частичным штроблением, чисткой	п. м.	25	
4	Вытяжка провода из канала с затяжкой нового кабеля	п. м.	50	
5	Розеток, выключателей	шт.	50	
6	Коробка распаечная	шт.	35—40	
7	Светильников, трансформаторов	шт.	70	
8	Щитков вводных внутриквартирных (от 6—24 гр.)	шт.	500	Снятие навесного щита, удаление вход.—выход. проводки
9	Эл. счетчиков: 1 ф/ 3 ф	шт.	185/365	
10	Прочие демонтажные работы		30—50%	От стоимости и сложности монтажа

12.2 Монтаж

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж кабеля, провода (крепёж) (до 5 жил, сечение жилы до 6 мм); открытой на скобах/скрытой внутри борозды, на тросах	м	50	Штраб. отдельно (на каждый доп. каб. в пучке + 20 руб.)
2	Затяжка провода, кабеля в трубы, в эл. технич. коробка, в кабель—каналы	м	40—50	От сечения, мм
3	Монтаж силового кабеля сечением жилы до: 10—25/50—70/125—150/180/240 кв мм	м	85/165/215/ 235/325	Прокладка кабеля открыто

4	Монтаж коробов: — из ПВХ для электропроводок: минимальный/средний/максимальный; — стальных сечением: до 200х300 мм/ до 400х600 мм	м	38/48/75 250—300/400—450	От сложности проекта
5	Монтаж: — металлорукава или труб п/э для эл. проводок диам. до: 16—30/ 40—50 мм; — трубы стальной накладными скобами: по стене/в полу и перекрыт.; — троса, от сложности условий	м	50/90 110—150/60—100 40—50	Затяжка провода, кабеля — отдельно
6	Прокладка кабеля до 35 кВ в готовой траншее от 1 кг до 30 кг	м	60—125	
7	Устройство постели для кабеля 1шт./ на каждый последующ. добавлять	м каб.	25/13	
8	Покрытие кирпичом одного кабеля/ добавлять на каждый последующий	м каб.	25/13	
9	Покрытие плитами одного кабеля/ добавлять на каждый последующий	м каб.	25/13	
10	Установка наружных распределительн. и разветвительных коробок	шт.	100—150	От сложности стен для крепления
11	Распайка распределительных, разветвительных коробок, сжимов с концевой разделкой; распайка в пустотах	шт.	125—130	
12	Установка автоматов в РЩ, ОЩ: 1 ф/ 2 ф/ 3 ф	шт.	170/215/300	С подготовкой места
13	Установка автоматов на ошиновку (в ВРУ): 1 ф/2 ф/3 ф	шт.	240/305/420	
14	Монтаж (модернизация) щита учета эл. энергии или ВРУ	шт.	5000—10000	От категории сложности
15	Монтаж щита распределительн. ЩС, ЩО: 1—фазн. до 6 / до12/ до 24 групп	шт.	700/900/1100	Крепление + коммутация
16	Монтаж щита распределительн. ЩС, ЩО: 3—фазного до 5/ до 10/ до 18гр.	шт.	900/1200/1500	
17	Монтаж счетчика: — на щите: 1 ф/3 ф: — отдельно: 1 ф/3 ф с креплен. к стене	шт.	360/600 500/800	
18	Подключение новых линий к автоматам защиты в щите этажном		350—420	
19	Установка ящика с рубильником (на стене) на ток до: 100/ 250/400 А	шт.	590/730/965	С подключением кабелей

20	Установка пускателя магнитного	шт.	425—605	
21	Установка трансформатора	шт.	410—555	
22	Установка розеток, выключателей наружных или установка внутренних на подготовленн. или прежние места	шт.	100—150	От вида розетки
23	Установка розеток эл. плит наружных или внутренних	шт.	от 230	
24	Подключение жил кабеля, проводов	жила	от 10	От диаметра
25	Установка кабельных наконечников	шт.	от 20	От диаметра
26	Разделка проводов	жила	от 15	От диаметра
27	Установка: патронов/ светильников, люстр с лампами накаливания	ед.	45/235—955	От вида
28	Установка светильн. люминесцентных	лампа	300—430	
29	Установка: софитов в подв. потолках в готовое отверстие/ прожектора на кронштейнах	ед.	365/600—855	
30	Монтаж и подключение оборудования: звонка/ вентилятора бытов./освещения зеркала/эл. водонагрев. проточн./ тепловой завесы/кондиционера	ед.	130—195/195—225/225—255/ от 1285/ от 2140/ от 4280	От сложности монтажа

12.3. Специальные виды работ

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Фазировка (за 1 линию)	линия	240	
2	Прозвонка (за 1 линию)	ед.	50	
3	Обустройство контура заземления стальн. 2,5 м: до 3/ 6/ свыше 6	шт.	от 4000/от 6000/ от 8000	В составе заземлителей из углов., кругл. стали
4	Монтаж заземляющей полосовой стали, катанки круглого сечения	м	85—95	От сечения
5	Разделка кабеля сухая + разделка концевая	ед.	50—100	От сечения и количества жил (4—16)

12.4. Сопутствующие строительные работы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед.	Цена, руб.	Примечание
1	Пробивка гнезда под розетку, выключат., распределительную коробку: бетон/ кирпич/ гипс/ ГВЛ, ДСП	ед.	185/125/85/75	
2	Резка, пробивка борозды под кабель по: бетону/кирпичу	м	185/125	Ширина 3—5 см

3	Резка, пробивка борозды под трубы, кабель — каналы, силовой кабель	м	300—430	От ширины штробы и глубины
4	Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до: 100/250 до 500 см ²	ед.	235/430/730	
5	Бурение стен толщиной 140—900 мм, диаметром до 30 мм	ед.	200—1000	
6	Утопление эл. щитков в шлакоблок/ кирпич/бетон 6—12 модуля	шт.	600/970/1815	
7	Утопление эл. щитков в шлакоблок/ кирпич/бетон 24 модуля	шт.	845/1085/2175	

13. Сантехработы

13.1. Демонтаж (с уборкой мусора)

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
ДЕМОНТАЖ ТРУБ				
1	Демонтаж стальных трубопроводов диам. до 32 мм/ 63 мм/ 100 мм	п. м.	105/140/185	Снятие труб, фитингов, арматуры
2	Демонтаж труб металлопластиковых	п. м.	70	
3	Демонтаж чугунных канализационных труб диам.: до 50 мм/ 100 мм/ 150 мм	п. м.	160/200/250	Расчеканка рас-трубов труб и фасонины
4	Демонтаж пластиковых канализационных труб диаметром: 50/100 мм	п. м.	100/150	
ДЕМОНТАЖ КОМПЛЕКСНЫЙ				
5	Трубы + приборы в санузле + кухня на одной линии	компл.	2000—2500	От количества приборов
6	Все сантехприборы (1 квартира)	компл.	1000—1500	От количества приборов
7	Трубой разводки водопров. (1 квартира)	компл.	500—1000	От вида и количества труб (металоп — стальные)
8	Трубопроводов канализационных	компл.	500—1000	Без стояка и тройника. От вида и количества труб (пластик— чугун)
9	Тройника врезки канализации в систему	шт.	350—500	От материала (пластик—чугун)
10	Умывальник, раковина, мойка		250—500	
11	Унитаз, писсуар, биде		320—480	
12	Смывной бачок расположенная нижнего, верхнего	шт.	150—250	

13	Ванна	шт.	от 500	От вида ванны. Без выноса ванны
14	Полотенцесушитель: отдельный — с трубами	шт.	235—535	От вида, со сбросом
15	Смеситель	шт.	155—355	От вида
16	Душевой: поддон/кабина, с отсоединением	шт.	250/1300	
17	Радиатор весом до 80 кг	шт.	450—500	
18	Вентиль, кран, клапан и другая арматура диам. до 50 мм	шт.	80—150	От сложности
19	Демонтаж кронштейнов	шт.	25—30	Или его срезка

13.2. Монтаж

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
УСТАНОВКА САНТЕХПРИБОРОВ				
1	Раковина, мойка 1—2 отделен./ умывальник тюльпан/ мойдодыр/ мойдодыр (с зеркалом и подсветкой)	компл.	715/955/1385/2875	С обвязкой трубами
2	Смеситель на раковину, мойку, умыв.	компл.	от 200	От вида смесителя
3	Унитаз «компакт»/писсуар с краном настенный/ писсуар напольный/биде	компл.	950—1310/830/ 1070/от 1050	
4	Бачок смывной расположения: нижнего / верхнего	компл.	480—600	От сложности монтажа
5	Инсталляции для умывальника/унитаза (биде, писсуара)	компл.	1425/2385	
6	Ванна: чугунная/ стальная, пластик.	компл.	от 1200/от 800	От размера, веса, стоимости
7	Гидромассажные: ванна/коллонка	компл.	10% от стоим./ 1800	С подключением и проверкой
8	Душевая кабина с поддоном	компл.	15% от стоим. или от 3550	
9	Поддон душевой	компл.	650	
10	Полотенцесушитель: готовый из труб/ электрический	компл.	от 960/900	Со сбросом воды, от сложности
11	Вентиль, клапан, кран диам. 15—50 мм	шт.	240—500	От сложности
12	Водосчетчик бытовой на трубу диаметром 15 мм	компл.	от 600	С фильтром и креплен.
13	Кран водоразборный	шт.	145	От сложности
14	Установка кронштейнов	шт.	180	
15	Кран Маевского	шт.	135	
16	Сифон под мойку, ванну	шт.	240	

17	Гибкая подводка	шт.	115	
18	Фильтры воды	шт.	235—480	От вида
19	Установка радиаторов стальн., чугунн.	компл.	от 1000	
20	Ревизия чугунных радиаторов	секц.	115	
21	Сборка секций чугунных радиаторов	секц.	115	
22	Утопление смесителя в стены	шт.	от 480	
23	Установка фитингов на металлоп. трубы	шт.	50—145	От вида соедин. труб
24	Промывка внутри здания радиаторов весом: до 80 кг/ до 160/ до 240 кг	компл.	830/1070/1300	
25	Монтаж канализ. пластиковых труб диаметром 50/100 мм	п. м.	от 350	
26	Монтаж канализ. чугунных труб диаметром: 50/100/150 мм	п. м.	от 500	
27	Монтаж тройника врезки в канализац. систему, диам.: пластик. 50—100 мм/ чугун. 50 мм/чугун. 100 мм	шт.	330/415/595	
28	Монтаж трубопров. из стальных черных труб диам.: до 25/40/50/100 мм	п. м.	145/165/180/320	Со сваркой
29	Монтаж трубопровода из металлоплас—тиковых труб диам. : до 20/32 мм	п. м.	115/145	С крепл. к стене: по гор. ч/з 90 см, по верт. — 70 см
30	Монтаж трубопровода из полипропиленовых труб диам. до: 15/20/32 мм	п. м.		
31	Монтаж медных трубопров. для автономных систем диам.: 15—20 мм/ 25—32 мм/ 50 мм	п. м.	270/320/360	
32	Установка экрана под ванну	шт.	415	

13.3. Замена (с уборкой мусора)

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Ванная + туалет + кухня: замена всех труб и сантехприборов	компл.	от 9000	
2	Ванная + туалет + кухня: замена всех сантехприборов	компл.	от 3500	

3	Замена разводки труб хол. (гор.) воды в санузле+кухня	компл.	от 1900	Без стояков, с отключ. и подключением приборов
4	Замена стояка хол. (гор.) водоснабж. в санузле. С установкой секущ. вентиля	компл.	от 2500	Без прохода перекрытий. С креплением на хомуты
5	То же для радиатора с подводкой	компл.	от 2500	От вида труб
6	Замена трубопроводов из стальных черных труб диаметром: 15—20 мм/ 25—40 мм/ 50—100 мм	п. м.	300—350/350—400/500—800	Разборка старых, прокладка новых со сваркой
7	Замена трубопроводов из стальных труб на металлополимерные диаметром: 15 мм/ 20—25 мм	п. м.	200/250/300	От сложности разводки
8	Замена канализационных труб в санузле + кухня, диаметром 50 мм	компл.	от 1500	От вида труб (пластик., чуг.) С откл. + подкл. приборов
9	Замена стояка канализационного действующего диам.: 50 мм/100 мм	компл.	от 2400/от 2600	От высоты этажа
10	Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб (лежак, разводка) диаметром: 50 мм/ 100 мм/ 150 мм — на чугунные	п. м.	от 800/1000/ от 1300	Расчеканка труб и фасонины, прокладка новых с заделкой раструбов
11	Прочистка канализационной сети	п. м.	250—500	
12	Зашивка труб в ванной коробами ГВЛ	м ²	400	От площади развертки
13	Обновление ванн: покрытие эмалью/ акрилом/ акриловый вкладыш	шт.	3100 / 4300 / от 6000	Со стоимостью материалов и НДС
14	Окраска труб и радиаторов маслянными составами (диам 15—20 мм: 1п.м. = 0,12 м ² , диам 25—40 мм: 1пм = 0,19 м ²)	м ²	150	1 секц. = 0,3 м ²
15	Замена гофры пластиковой к унитазу	шт.	400	
16	Замена полотенцесушителя простая	шт.	от 1300	На старое место
17	Замена регулировки смывного бачка	шт.	400	От сложности
18	Замена гибкой подводки	шт.	150	
19	Замена выпуска к мойке, раковине	шт.	300	
20	Замена смесителя	шт.	от 400	

21	Замена прокладки (кран, смеситель)	шт.	100	
22	Замена воздушного крана радиаторов	шт.	150	
23	Резка стальной трубы диаметром: до 25мм эл. турбинкой/ 50мм газорезкой	шт.	30/100	Применять только в составе других работ
24	Нарезка резьбы на стальные трубы диам. До 20мм	шт.	150	Применять только в составе других работ
25	Замена резьбового фитинга, сгона и др. диам. 15—50мм	шт.	120—300	Применять только в составе других работ
26	Сварка стыка стальных труб диаметром 15—25мм: простой доступ/ стык сложный доступ	стык	300/400	Применять только в составе других работ
27	Сварка стыка стальных труб диаметром 50мм	стык	от 600	
28	Врезка стальной трубы диаметром 15мм в трубопровод большего диаметра	врезка	от 700	Врезка со сваркой в действующий стояк с отключением — плюс 400
29	Устройство штробы под трубы диаметром 50мм	п. м.	от 250	По бетону, кирпичу
30	Установка аксессуара в ванной	шт.	250	
31	Монтаж ревизионного лючка	шт.	450	

13.4. Монтаж оборудования

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Устройство кабельной системы отопления «теплый пол» по готовому основанию (по стяжке): обеспыливан. по верхн., раскладка кабеля (раскладка мата) + закрепление монт. ленты, устройство штробы, укладка датчиков и проводов, замер омич. сопротивления, заливка кабеля выравнивающим р-ром	м ²	500—550	
2	Установка блок—регулятора «теплого пола» с пробивкой гнезда, вмазкой коробки +подключение	шт.	500	Входит в состав работ по устр. теплого пола
3	Устройство пленочной системы отопления МИРЭ: обеспыл. пов., укладка фольгопласта т. 3—5 мм; пленка МИРЭ; подложка 0,1мм; установка терморег.	м ²	450	С проверкой

4	Укладка водяной сист. теплых полов	м ²	550—650	Без штробления
	Монтаж магистральных трубопроводов	п. м.	150—200	
	Устройство покомнатной автоматики	шт.	от 500	На 1 термостат
	Устройство смесительной системы	компл.	от 3000	
	Водяные теплые полы под ключ	м ²	1800—2000	
5	Монтаж и подключение водонагревателей, проточных и емкостных (до 120 л). С устан. фильтра для хол. воды	шт.	1100—1500	Креплен. аппарата на стене, подсоедин. труб и кабеля (без прокл.), проверка
6	Монтаж и подключение посудомоеч. и стиральных машин. С устан. фильтра	шт.	1200—1500	От вида аппарата и места расположения
7	Монтаж водомерного, теплого узла диаметром: 65/100/150/200 мм	компл.	4160/6600/ 8850/13000	
8	Установ. кондицион. мощн. до 5/ от 5 кВт	компл.	до 6850/ от 6925	Со стоим. вспом. матер.
9	Монтаж сист. отопл. с бойлером на жидком и тв. топливе, газе, электр. оборуд.	компл.	20—25%	От труб: сталь, металпол, медь. От стоимости
10	Тепловые насосы	компл.	20—30%	От типа насоса (земля—воздух—вода). От стоимости

14. Вентиляция

14.1. Демонтаж

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Разборка вентиляционных коробов из плит одинарных/двойных	м ²	200—300	
2	Разборка вентиляционных шахт	м ²	80	
РАЗБОРКА ВОЗДУХОВОДОВ				
3	— металлических диаметром/ периметром от 165/540 мм до до 885/2780 мм и толщиной от 0,9 мм	м ²	150/70	
4	— металлич. диаметр/периметр от 165/ 540 до 885/2780 мм толщиной 1—2 мм	м ²	200/100	

5	— алюминиевых диаметром/периметром от 165/540 мм до 885/2780 мм толщиной 1—2 мм	м ²	150/100	
	Демонтаж вентиляторов:			
6	— осевых весом до 0,05—0,1 т	шт.	1800—3500	
7	— центробежных весом до: 0,05/ 0.12/0,4/ 0,6/1 т	шт.	1000/2500/ 4500/ 5500/6000	
8	Демонтаж кондиционеров настен. мод.: — мощн. 2—5 кВт — мощн. 7—10 кВт	шт. шт.	2500 4000	
9	Смена жалюзийных решеток	шт.	150	
10	Ремонт вентиляционных коробов	м ²	500	
11	Прочистка вентиляционных каналов	м	70	

14.2. Монтаж

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ				
1	— толщиной 0,5 мм и диам. 200мм, периметром до 600 /800 и 1000 мм	м ²	600—700/600	
2	— толщиной 0,6 мм и диаметром: 250/355/450 мм	м ²	600/600/500	
3	— толщиной 0,7 мм диаметром: 500 мм и 560 мм/ 800 мм / периметром: от 900/1100 до 4000 мм	м ²	500/400/ 560/475—250	
4	— толщ. 0,9 мм перим. от 3700 до 7200 мм	м ²	250—175	
5	— толщиной 1 мм диаметром: 900—1000/1250 мм	м ²	300/260	
6	— толщиной 1,2 мм диам.:1400/1600 мм	м ²	225/215	
7	Прокладка воздуховодов алюминиевых гибких диаметром до: 250/355/450 мм	м ²	475/475/395	
8	Установка воздухораспределителей для подачи воздуха в рабочую зону массой:20/50/70/100/150/250 кг	шт.	490/595/855/ 1070/1665/ 2085	
9	Установка воздухораспределителей для подачи воздуха в верхнюю зону массой:10/30/50/100/150/250 /415 кг	шт.	725/895/1070/ 1550/ 2265/3580/ 5370	

10	Установка жалюзийных решеток площадь в свету от 0,5 м ² до 6,5 м ²	шт.	1000—3000	
УСТАНОВКА ЗАСЛОНКИ И КЛАПАНОВ				
11	— с электр. или пневматич. приводом диаметром: 250/355/560/800/1000 мм	шт.	570/635/800/ 1195/1665	
12	— с электрическим или пневматическим приводом периметром: 1000/1600/2400/4000 мм	шт.	560/700/1000/2000	
13	— с ручным приводом диаметром: 250/355/560/800/1000 мм	шт.	450/500/690/ 955/1195	
14	— с ручным приводом периметром: 1000/1600/2400/4000 мм	шт.	425/475/595/ 1195	
15	Установка зонтов над шахтами из стали круглого сечен. диам.: 200/250/315/400/450/500/630/710/800/1000/1250 мм	1 зонт	175/175/235/ 330/ 355/395/415/ 595/ 620/830/1130	
16	Установка зонтов над шахтами из листовой и оцинков. стали прямоугольн. сечения периметром: 1000/1300/1600/2000/2600/3200/3600/4000 мм	1 зонт	235/355/355/ 415/ 790/790/1070/ 1310	
17	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280/400/500/630/710/800/900/1000 мм	1 дефл.	1000/1300/ 2000/2800/ 4000/6000/ 6500	
18	Установка фильтров ячеяковых	м ²	2000	
19	Установка фильтров воздушных сетчатых (масляных) производительность до: 10/20/31.5/40/63 тысяч м ³ /час	шт.	5500/6000/ 1500/ 20000/30000	
20	Установка вставок гибких к радиальным	м ²	2500	
21	Установка кронштейнов под вентиляционное оборудование	1 кг изд.	70	
22	Установка виброизоляторов N:N 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	шт.	200—400	

14.3. Монтаж оборудования

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ				
1	Радиальных от 0,05 т до 3,5 т	шт.	2500—20000	От стоимости агрегата
2	Осевых от 0,025 т до 0,6 т	шт.	1500—15000	От стоимости агрегата
3	Крышных от 0,1 т до 0,7 т	шт.	2500—8000	От стоимости агрегата
УСТАНОВКА АГРЕГАТОВ				
4	Вентиляционн. пылеулавливающ.	агрегат	от 2500	От стоимости агрегата
5	Воздушно—отопительных массой: 0,25 т / 04 т / 08 т	агрегат	3300/5000/8000	От стоимости агрегата
6	Установка калориферов массой	шт.	1500—5000	От стоимости агрегата
7	Установка «Фанкойла»	шт.	15%	От стоимости агрегата
8	Установка кондиционеров настенных модель: мощностью 2—3,5/ 5/ 7—10 кВт	шт.	8000/9000/10000	

15. Охранные и противопожарные системы

15.1 Видео

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Прокладка кабеля	м.п.	70	
2	Натяжка монтажного троса	шт.	40	
3	Монтаж термощкафа	шт.	10000	
4	Установка антенны	шт.	1000	
5	Монтаж видеокамеры	шт.	2500	
6	Монтаж видеорегистратора	шт.	1500	
7	Монтаж блока питания	шт.	1500	
8	Настройка видеокамеры	шт.	1000	
9	Настройка видеорегистратора	шт.	5000	
10	Настройка удаленного рабочего места	шт.	14000	

15.2 Охранно—тревожная сигнализация

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж оборудования		10—30%	От стоимости оборудования
2	Прокладка кабеля	м.п.	40	

3	Работы по прокладке кабель-канала	м.п.	70	
4	Пуско—наладочные работы (весь комплекс системы)		5—20%	От стоимости оборудования
5	Проектные работы /исполнительная схема/		500	
6	Проектные работы (рабочий проект)		8000	
7	Крепление сейфа к капитальным полу и стенам	шт.	2400	

15.3 Пожарная сигнализация

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж оборудования		10—30%	От стоимости оборудования
2	Прокладка кабеля	м.п.	40	
3	Работы по прокладке кабель-канала.	м.п.	70	
4	Пуско—наладочные работы пожарной сигнализации		5—20%	От стоимости оборудования
5	Проектные работы (рабочий проект)		от 8000	
6	Исполнительная схема		от 2500	

15.4 Система контроля доступа

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Установка эл/магнитного замка	шт.	2500	
2	Монтаж доводчика на дверь	шт.	2500	
3	Прокладка кабеля	м.п.	30	
4	Работы по прокладке кабель-канала.	м.п.	60	
5	Монтаж оборудования		10—30%	От стоимости оборудования
6	Пусконаладочные работы		5—20%	От стоимости оборудования

15.5 Тревожная сигнализация

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Монтаж оборудования		10—30%	От стоимости оборудования
2	Прокладка кабеля	м.п.	30	
3	Работы по прокладке кабель-канала	м.п.	60	
4	Программирование контрольной панели	шт.	1500	
5	Программирование оборудования ТС	шт.	200	

16. Прочие работы

№ п.п.	Наименование услуги	Ед. из.	Цена, руб.	Примечание
1	Работа в ночных условиях		35% — 50%	От стоимости работ
2	Составление сметы		0,5% — 2%	От общей суммы работ и материалов
3	Транспортные расходы		2% — 7%	В пределах города, зависит от стоимости материалов. За пределами города, устанавливается согласно калькуляции.
4	Работа в стеснённых условиях		15% — 30%	От условия производства работ
5	Работа вахтовым методом			Согласно калькуляции
6	Охрана объекта			Согласно калькуляции

